



ЛОТ № 224588

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, МИКРОРАЙОН КЛИМОВСК, КОММУНАЛЬНАЯ УЛИЦА, 44

Сдается помещение свободного назначения
1 024 000 рублей

Сдается в аренду склад площадью 768 квадратных метров на территории индустриального парка "Коледино", (Московская область, городской округ Подольск, Подольск, микрорайон Климовск, Коммунальная улица, 44). Помимо складской зоны с антипылевым полами площадью 658 квМ, в помещении предусмотрен двухэтажный абк площадью 110 квМ. Рабочая высота - 8 м, максимальная нагрузка на пол - 5 т/квМ. Установлены ворота докового типа на отметке 1,2 м. На объекте функционирует приточно-вытяжная вентиляция и пожарная сис-ма. Мощность до 25 кВт. Расположен на удалении 23 км от МКАД по Симферопольскому шоссе (М2), прямой удобный заезд.

Возможное назначение другое, малое производство, производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Подольск	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	25 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	768 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-19 13:48:30
Название объекта	СК «ICPARK Коледино»		



